

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по
улице Александровской, от улицы Букетной до улицы
Константиновской, в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Букетной до улицы Константиновской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор



ГИП /ГАП



В.В. Решетняк

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019


Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2						
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p>						
						<p align="center">МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- С2</p>		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь			06.19			
Разработал		Вербицкий			06.19			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	4
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение			Наименование			Примечание	
			<p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.06.2019г. № 2765 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для раз-</p>				
						Лист	
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- С2						2	

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>мещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - техническое задание; - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/6416-1 от 11.06.2019г. (далее – сведения ИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.06..2019г. №78-19-7330/19.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО-лист 3						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО-лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО-лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО-лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО-лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- С2	
							Лист
							3

[illegible]

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП		Сечь Д.Е.			06.19	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							ППТ	Листов
								1
								1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Пояснительная записка

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			06.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	13
Разработал		Вербицкий			06.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			06.19				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							2

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.06.2019 №2765 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской от улицы Букетной

до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/6416-1 от 11.06.2019г. (далее – сведения ИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.06.2019г. № 78-19-7330/19.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725

Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2, 4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							5

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Расположение линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для про-

кладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы Константиновской (ПК0). Конец трассы (ПК9+62) принят на улице Букетной.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 962 м.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 958 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - **Ж.2**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - **Ж.1.1**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							9

которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, указанные объекты отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							10

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							11

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

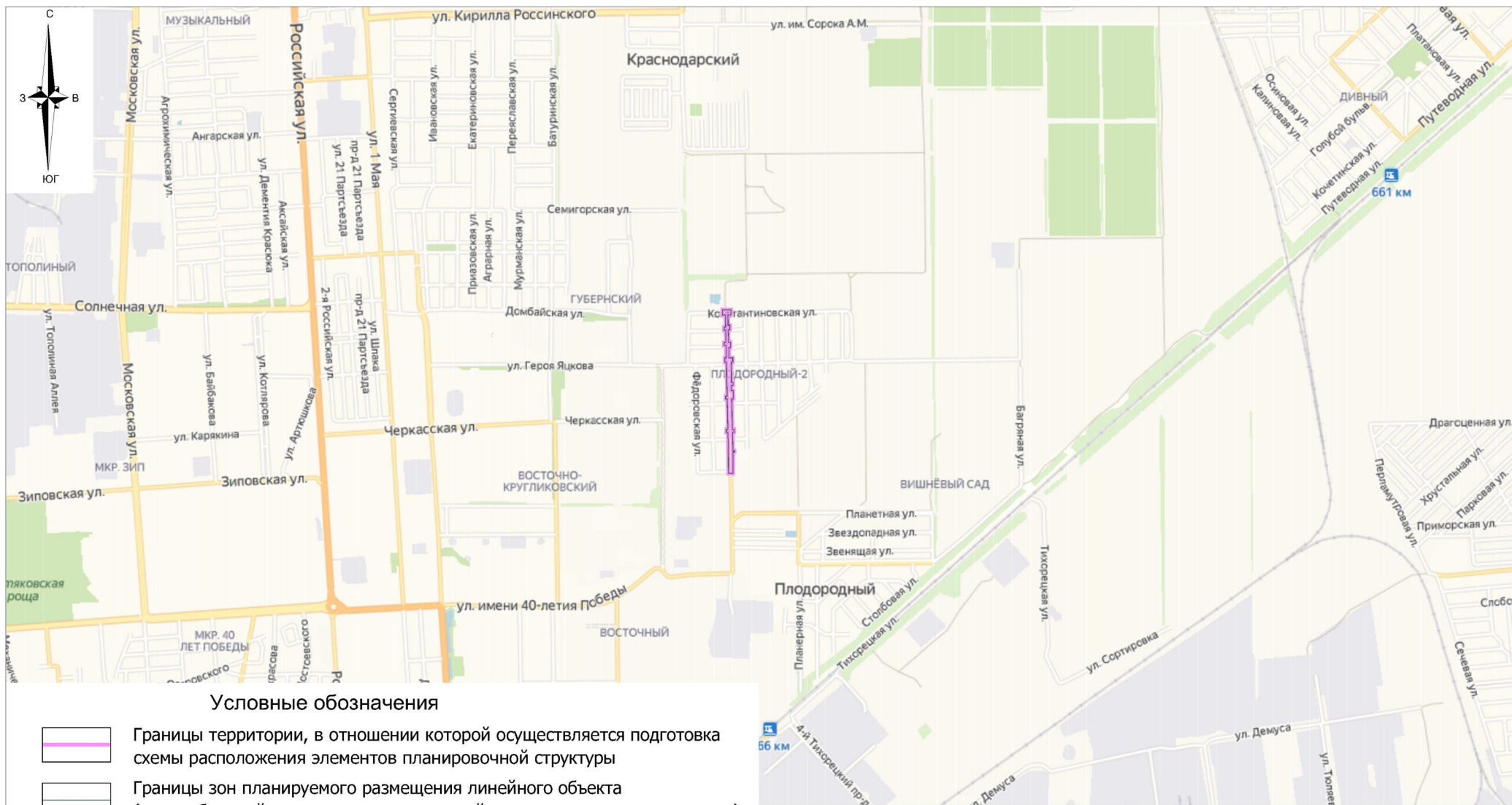
10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.



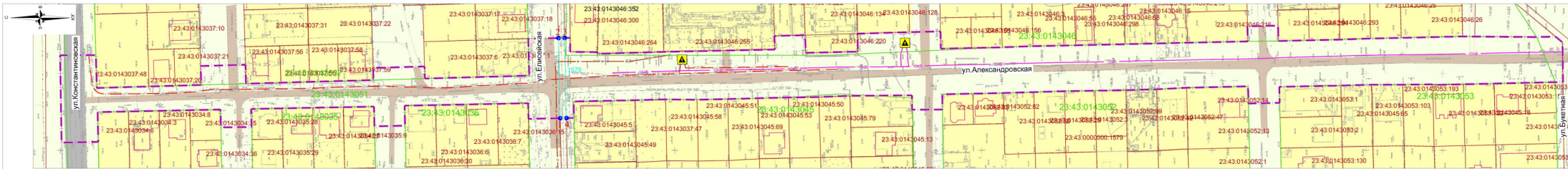
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Букетной до улицы Константиновской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь			<i>Бегу</i>	06.19		ППТ	3	
Разработал	Вербицкий			<i>Бегу</i>	06.19	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:25 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь			<i>Бегу</i>	06.19				



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроснабжения)
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0143037.10
- Граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0143037.10
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Существующие дороги с асфальтовым покрытием
- Грунтовые и гравийные дороги
- Территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Пустырь/незастроенная территория
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1• Номер характерной точки границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Трансформаторная подстанция

Существующие линейные объекты не подлежащие переносу (переустройству)

- Канализация
- Подземные кабельные линии электропередач
- Высоковольтная линия электропередач 10 кВ

Ведомость координат характерных точек существующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер земельного участка 23.43.0000000.1579		
Площадь участка 213.80 кв.м.		
№	Координаты	
точка	X	Y
1	482218.22	1363936.77
2	482220.01	1363989
3	482215.91	1363966.15
4	482214.14	1363936.91

Примечание:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Традиционно-планировочная застройка городских и сельских поселений".
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земля населенных пунктов.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

МЗ-777/2019-ДП/ПО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Бугенная до улицы Константиновской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Коп. у.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ГАП	Сечь			06.19	
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Разработал				ПТТ	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.коптр.	Сечь			06.19	



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- Граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велосипедные дорожки
- Озелененные территории общего пользования
- Трансформаторная подстанция

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

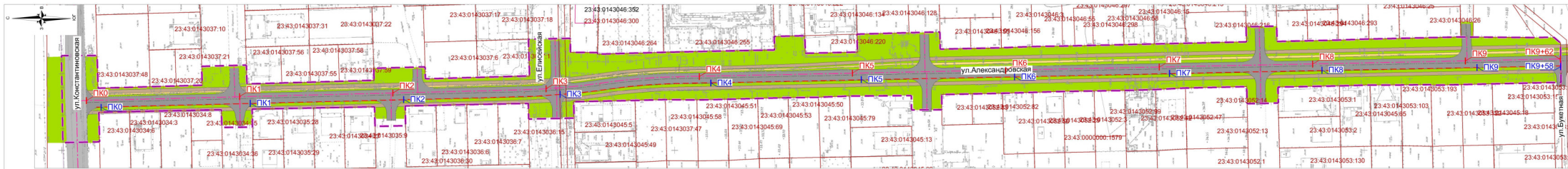
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Тракторостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют перенос или переустройство существующих сетей
- Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы прибрежных защитных полос, границы водохозяйственных зон, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, границы зон затопления, подтопления, границы площадей залегания полезных ископаемых, границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы охранных зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог и объектов энергетики, а так же границы иных зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- В соответствии со сведениями ИСОГД от 11.06.2019 №29/6416-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - в границе санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "Приаэродромные территории или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации; - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации; - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации); - для аэродрома гражданской авиации.

						МЗ-777/2019-ДП/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Бугенной до улицы Константиновской, в Приаэродромной территории города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	статья	лист
ГАП	Сечь				06.19		ПТТ	7
Разработал	Вербицкий				06.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь				06.19			



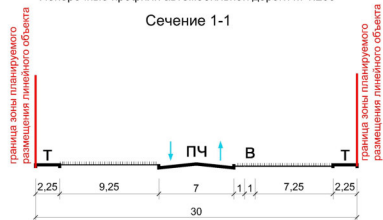
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23-43/014/30343-1
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Ось планируемого линейного объекта автомобильной дороги
- Ось планируемого линейного объекта - сеть наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Пикеты автомобильной дороги
- Пикеты сети наружного электроосвещения

Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Поперечные профили автомобильной дороги М 1:200

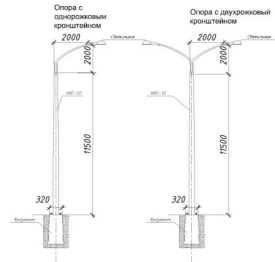
Сечение 1-1



Тип покрытия

- Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ЦЩМА-15 с цепполозой добавкой ГОСТ 31015-2002 - 0,06 м
- Розлив битумной эмульсии расходом 0,35 л/м² согласно СП 78.13330.2012
- Асфальтобетон пористый из горной крупнозернистой асфальтобетонной смеси II марки по ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
- Розлив битумной эмульсии расходом 0,75 л/м² согласно СП 78.13330.2012
- Гравийно-песчаная смесь непрерывной granulometрии С 6 по ГОСТ 25607-2009 с добавлением 30% щебня марки 600 - 0,18 м
- Гравийно-песчаная смесь непрерывной granulometрии С 6 по ГОСТ 25607-2009 - 32 см, укладывается в 2 слоя Н=16+16 см - 0,32 м
- Грунт рабочего слоя - Суглинок твердый тяжелый пылеватый

Конструктивные и планировочные решения наружного электроосвещения



					М3-777/2019-ДПТ/ЛО			
					Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Бутовой до улицы Константиновской, в Промышленном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП	Сечь			06.19		плт	8	
Разработал	Вербицкий			06.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.	Сечь			06.19				